Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Врача Михайлова, 37				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**198 886,40**	**Расходы в 2021г.**	**175 838,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 172,10**		
Тариф по ТР с 01.01.2021г.	руб.	**6,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2021г.	руб.	**20 618,65**		
Начисления от провайдеров	руб.	**17 400,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**247 423,80**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**463 710,20**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**287 872,20**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Прочистка ДВК	м.п	15,00		876,00		кв.15	ООО "Заречное"	30.04.2021г.№132
Ремонт системы ХВС (стояки)	м.п/шт	7/4	13 817,00			кв10,14,15,18,19	ООО "Анри"	31.10.2021г.№1014
Ремонт системы водоотведения (стояки)	м.п	7,5	17 395,00			кв10,14,15,18,19	ООО "Анри"	31.10.2021г.№1015
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		1 246,00		кв.41	ООО "Анри"	31.10.2021г.№10139
Услуги по разработке проектно-сметной документации на ремонт вх.групп	услуга	1,00	25 000,00			подъезды № 1-4	Индекс-Приволжье	15.10.2021г.
Отделка кровли и стен спусков в подвал	шт	2,00	71 424,00			подвал	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1207
Ремонт системы ХВС (стояки)	м.п/шт	15,2/5	16 958,00			кв.4,8,12,16,20	ООО "Анри"	31.12.2021г.№124
Ремонт системы водоотведения (стояки)	м.п	13,80	29 122,00			кв.4,8,12,16,20	ООО "Анри"	31.12.2021г.№125
Итого выполнено работ на сумму:			173 716,00	2 122,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**175 838,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.